

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 28/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 19.02.2026 r.

WYKAZ Nr 7/2026/WMIRSPN/L

Udziału 1/2 części w lokalu mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 20.02.2026 r. do 13.03.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): Narost 9A/4

Gmina Chojna , powierzchnia 52,60 m²,

Nr działki: 241, obręb: 320603_5.0022,Narost,

Powierzchnia działki: 1600,00 m²

Udział w działce: 21256 / 100000

Przeznaczenie nieruchomości: grunty rolne zabudowane

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena udziału 1/2 części w lokalu 63 450,00 zł

Cena udziału w gruncie: 7 100,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.